**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Мостовского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона  и его местонахождение | | | **Лот № 1 –** здание механической прачечной, асфальтобетонное и бетонное покрытие, ограждение, сети и оборудование по ул. Заслонова, 18 в г. Мосты | |  |
| Начальная цена предмета аукциона | | | 43 996 руб.; размер задатка – 4 400 руб. | |
| Продавец имущества | | | Мостовское унитарное предприятие бытового обслуживания населения. Тел. 8 (01515) 6 13 02, 6 16 35 | |
| Характеристика объектов | | **Капитальное строение с инв. № 412/С-16924**(**здание механической прачечной** (инв. № 01158) - кирпичное, 2 этажа, 1988 г.п., S общ. - 1017,5 кв.м, подведены центральные водопровод, канализация, отопление;**асфальтобетонное покрытие** (инв. № 01819) - 364 кв.м; **бетонное покрытие** (инв. № 01820) - 129 кв.м; **ограждение** (инв. № 01360) – ж/б (1,54х8,0 м); **кабельная линия электропередачи** (инв. № 01821) - кабель АВВГ 3х50+1х25 (300 м.п.) и АВВГ 4х25 (40 м.п.). **Оборудование:** устройство для приготовления моющих растворов (3 шт. (инв. №№ 01065, 01066, 01067). | | |
| Информация о земельном участке | | | | Срок аренды земельного участка площадью 0,2042 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 16) | |
| Условия продажи недвижимого имущества\* | Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении **юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем**;  начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении **физическим лицом** | | | | |
| Условия использования земельного участка | Возможно использование для размещения объектов: административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;  получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию;  перевод земельного участка в другую категорию земель; изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно-монтажных работ; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид вещного права на земельный участок  **по лоту№ 1** | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится 4марта 2021 года в 11.30 по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 26 февраля 2021года до 16.00.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: https://au.nca.by. Дополнительная информация по предметам аукциона по телефонам: 8(01515) 61635, 64452, 64453 (отдел экономики Мостовского райисполкома - время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней) и на официальном сайте Мостовского райисполкома mosty.grodno-region.by.

Сумма задатка вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимущество» № BY75 AKВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона [соглашение](consultantplus://offline/ref=1F338994AC04BD55C3F5CDFBAD3171E3389C2CFEF42ADECD07F0A3086AD86F5B487C6F464946017F5BE4F847CDlA49F).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKВВ36425010002834000000, код АКВВВY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь -**копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) [свидетельства](consultantplus://offline/ref=CB2BAB9DE7B7CDDCBDC3AA5D6A162A519D829D12FE0416C70EDE9668DDBF8307AA65166056690CB56E2E04E29Bf7d7H) о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций -** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей -** легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которогоили подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальнымудостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здание в сумме 1 336,47 рублей.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.