В соответствии с п. 3.1. перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1. Выдача разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос, выдача решения о внесении изменений в разрешительную документацию | Минский горисполком, городской (районный) исполком, администрация района в г. Минске | заявление  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя  декларация о намерениях | 1 месяц со дня оплаты работ по договору подряда | до приемки объекта в эксплуатацию | плата за услуги |

Согласно Положению о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223:

**декларация о намерениях** – документ, содержащий предварительные сведения о технических, эксплуатационных, планировочных и иных параметрах объекта строительства.

Подготовка архитектурно-планировочного задания, получение технических условий и технических требований в Мостовском районном исполнительном комитете осуществляется КУП «Мостовское районное проектное архитектурно- планировочное бюро» на основании договора подряда, заключаемого с заявителем. *(Начальник бюро Зуева Ольга Васильевна, 231600, Гродненская обл., Мостовский р-н, г. Мосты, пл. Ленина, 3, каб. 101, тел. (01515) 6 44 88)*.

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

7 октября 2015 г. № 252

Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве

На основании подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить и ввести в действие с 1 декабря 2015 г. внесенные главным управлением градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь:

Изменение № 1 к ТКП 45-1.02-298-2014 (02250) «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения», разработанное инженерным республиканским унитарным предприятием «Белстройцентр» (РУП «Белстройцентр»);

Изменение № 1 к ТКП 45-1.02-104-2008 «Проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок разработки и согласования» Приложение А (обязательное) «Форма задания на проектирование капитального ремонта и модернизации здания (элементов здания)», разработанное республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»).

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | А.Б.Черный |

МКС 91.10.10

Изменение № 1 ТКП 45-1.02-298-2014 (02250)

Строительство  
ПРЕДПРОЕКТНАЯ (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННАЯ) ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Состав, порядок разработки и утверждения

Будаўніцтва  
ПЕРАДПРАЕКТНАЯ (ПЕРАДЫНВЕСТЫЦЫЙНАЯ) ДАКУМЕНТАЦЫЯ  
Склад, парадак распрацоўкі і зацвярджэння

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 7 октября 2015 г. № 252

Дата введения 2015-12-01

Содержание. Исключить строку: «Приложение В»;

строку «Приложение Е» изложить в новой редакции:

«Приложение Е (обязательное) Состав и содержание задания на проектирование для объектов производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры»;

после строки «Приложение Ж» дополнить строкой:

«Приложение К (обязательное) Состав и содержание задания на проектирование для объектов капитального ремонта и модернизации)».

Введение. Второй–пятый абзацы заменить текстом:

«Предынвестиционная стадия, как правило, состоит из четырех этапов:

1 этап – поиск бизнес-идеи, оценка необходимости и технической возможности ее реализации, формирование инвестиционного замысла проекта в форме декларации о намерениях, в которой определены цели инвестирования, назначение, мощность, место размещения объекта строительства, возможное влияние намечаемой деятельности на окружающую природную среду, дана оценка возможностей инвестирования и достижения намеченных технико-экономических показателей;

2 этап – оформление заказчиком (инвестором) декларации о намерениях для:

– подачи в местный исполнительный комитет совместно с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства или выдаче разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта на ранее предоставленном земельном участке;

– заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь на реализацию инвестиционного проекта;

– регистрации в качестве участника аукциона на право приобретения или получения земельного участка в аренду для строительства;

3 этап – подготовка и выдача комплекта разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию и (или) реставрацию объектов строительства (далее – разрешительная документация на строительство) и принятие решения о разработке предпроектной документации;

4 этап – разработка и утверждение предпроектной документации с учетом обязательных требований государственных органов и заинтересованных организаций в объеме, достаточном для принятия заказчиком (инвестором) решения о целесообразности дальнейшего инвестирования и разработки проектной документации».

Раздел 2 дополнить ссылками:

«ТКП 112-2011 (02300) Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

ТКП 369-2012 (02300) Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в градостроительных проектах и проектной документации на строительство

ТКП 45-1.02-104-2008 (02250) Проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок разработки и согласования».

Раздел 3 дополнить пунктами – 3.21а, 3.22а:

«3.21а содержание проекта: Описание результатов, которые должны быть получены, и работ, которые должны быть выполнены для достижения запланированных целей и результатов проекта.

3.22а схема управления проектом инвестором: Осуществление строительной деятельности инвестором по созданию объекта недвижимости для собственных нужд с выполнением функций заказчика, генерального проектировщика и генерального подрядчика (при необходимости)».

Пункт 3.22 изложить в новой редакции:

«3.22 схема строительства «под ключ» (долевое строительство): Осуществление строительной деятельности управляющей организацией (проектно-строительным предприятием) по созданию объекта недвижимости на продажу с выполнением функций инвестора, заказчика, генерального проектировщика и генерального подрядчика с передачей готового к эксплуатации объекта собственникам».

Пункт 3.24 изложить в новой редакции:

«3.24 технико-экономическое обоснование: Оценка технической возможности и экономической целесообразности реализации проектов производственного и иного назначения с выбором (разработкой) эффективных технологических решений и оборудования с позиции наибольшей чистой приведенной стоимости или наименьшей суммы дисконтированных капитальных затрат в строительство и текущих затрат на эксплуатационной стадии проекта, разрабатываемая в составе обоснования инвестиций.

Примечание – Чистая приведенная стоимость (от англ. Net Present Value (NPV) или чистый дисконтированный доход (ЧДД)) – показатель, используемый для оценки инвестиционной привлекательности инвестиционного проекта, характеризующий сумму планируемого потока платежей, приведенную к стоимости в текущий период времени».

Пункт 4.1 дополнить текстом:

«Предпроектная документация разрабатывается на основании предварительных исследований по формированию инвестиционного замысла проекта, результатом которых является декларация о намерениях (приложение А).

Декларация о намерениях используется:

а) заказчиком (инвестором) для:

– оценки необходимости, технических и инвестиционных возможностей реализации инвестиционного замысла;

– принятия решения об участии в аукционах на право приобретения или получения земельного участка в аренду для строительства;

– заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь;

б) местным исполнительным комитетом при:

– принятии решения о предоставлении земельного участка и подготовке и выдаче разрешительной документации на строительство;

– выдаче разрешения на выполнение проектно-изыскательских работ на ранее предоставленном земельном участке».

Пункт 4.3 изложить в новой редакции:

«4.3 Результаты предпроектной деятельности являются основанием для принятия решения о реализации инвестиционного проекта, корректировки инвестиционного замысла или отказа от реализации проекта.

В случае принятия заказчиком, застройщиком по результатам разработки предпроектной документации решения о целесообразности и (или) обоснованности осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объектов строительства предпроектная документация может являться основанием для проведения заказчиком, застройщиком в установленном порядке закупки технологического оборудования для объекта строительства, необходимого для учета при разработке проектной документации на такой объект (в том числе с фактической поставкой такого оборудования на объект строительства в соответствии с заключенным договором и графиком поставки)».

Пункт 4.4 дополнить абзацем:

«Формирование инвестиционного замысла проекта осуществляется инвестором, заказчиком, застройщиком или иной организацией (индивидуальным предпринимателем) в соответствии с заданием, прилагаемым к договору возмездного оказания услуг».

Пункт 4.6. Второй абзац исключить;

третий абзац изложить в новой редакции:

«– обоснование инвестиций и план управления проектом (за исключением случаев, приведенных в 4.7)»;

последний абзац. Заменить слова: «промышленного, агропромышленного» на «производственного».

Пункт 4.7 изложить в новой редакции:

«4.7 В сокращенном объеме (в форме задания на проектирование) предпроектная документация разрабатывается на:

– возведение объектов строительства по типовым или повторно применяемым проектам согласно приложениям Е и Ж;

– возведение, реконструкцию и реставрацию зданий и сооружений четвертого и пятого классов сложности согласно приложениям Е, Ж и К;

– возведение и реконструкцию объектов обустройства нефтяных месторождений в части технологического комплекса сбора и транспорта нефти, газа и воды, располагаемого на территории месторождения согласно приложениям Е, Ж и К;

– возведение, реконструкцию распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры первого–четвертого классов сложности согласно приложениям Ж и К;

– модернизацию технологических объектов промышленности первого–четвертого классов сложности, направленную на повышение уровня промышленной безопасности объекта и не влекущую изменения основных технико-экономических показателей, согласно приложению К;

– реконструкцию (модернизацию) помещений зданий и сооружений первого–четвертого классов сложности, направленную на повышение потребительских качеств и безопасности объекта, не влекущую изменения основных технико-экономических показателей и не затрагивающую несущей способности здания (сооружения), согласно приложению К;

– капитальный ремонт и благоустройство объектов строительства первого–пятого классов сложности согласно приложению К.

Предпроектная документация на монтаж, реконструкцию и модернизацию систем инженерного оборудования в зданиях первого–третьего классов сложности может разрабатываться в следующем составе:

– планируемые сроки реализации проекта (начало, окончание);

– содержание проекта в соответствии с 3.21а;

– укрупненный график реализации проекта с разбивкой по основным этапам и комплексам работ, предусмотренным содержанием проекта;

– обоснование выбора систем инженерного оборудования;

– бюджет проекта».

Пункт 4.8. Четвертый абзац изложить в новой редакции:

«– обоснования выбора варианта технологических и конструктивных решений, инженерных систем и оборудования»;

дополнить текстом следующего содержания:

«При положительной оценке результатов обоснований инвестиций следует принимать решение:

– о реализации проекта и его ключевых параметрах (сроках и бюджете);

– о разработке задания на проектирование».

Пункт 5.2 изложить в новой редакции:

«5.2 Основанием для разработки предпроектной документации для объектов капитального ремонта и реконструкции является наличие у заказчика, застройщика разрешительной документации на строительство объекта, а также технического заключения по результатам обследования технического состояния зданий, внутренних и наружных инженерных систем зданий в соответствии с ТКП 45-1.02-104 (раздел 5).

После определения параметров необходимого земельного участка заказчик разрабатывает архитектурно-планировочную концепцию объекта строительства, уточняет иные разделы обоснования инвестиций, разрабатывает бизнес-план (в случаях, установленных законодательством), план управления проектом и задание на проектирование.

Архитектурно-планировочную концепцию допускается разрабатывать на конкурсной основе».

Пункт 5.4 изложить в новой редакции:

«5.4 Утверждение предпроектной документации осуществляется заказчиком при условии наличия разрешительной документации на строительство и обеспечения экономической эффективности проекта, предусматривающего выпуск и реализацию продукции, выполнение работ, оказание услуг на эксплуатационной стадии реализации проекта, с позиции чистой приведенной стоимости (NPV, ЧДД), а в отношении социально-ориентированных проектов, связанных с удовлетворением социальных потребностей и требований безопасности, – при обеспечении уровня затрат, установленных в прилагаемом к договору задании на разработку предпроектной документации.

Если полученные данные свидетельствуют о недостаточной рентабельности коммерческого инвестиционного проекта, производится корректировка его параметров, производственной программы и принятой технологии в целях повышения эффективности проекта».

Пункт 6.1 дополнить текстом следующего содержания:

«При оценке технической возможности реализации проекта оцениваются:

– возможность использования в проекте необходимых ресурсов, технологий и оборудования;

– инвестиционные возможности заказчика;

– риски и угрозы для достижения запланированных целей и результатов проекта.

При оценке экономической целесообразности осуществления инвестиций производится поиск и сравнение возможных вариантов объемно-планировочных решений, технологий, материалов и оборудования по уровню затрат на их реализацию».

Подпункт 6.1.2. Первый абзац. Заменить слово «должно» на «может»;

перечисление а). Заменить слова: «промышленного и агропромышленного» на «производственного».

Пункт 6.3 дополнить абзацем:

«Функциональное назначение объекта строительства производственного и иного назначения, состоящего из производственных, вспомогательных, обслуживающих зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, определяют по назначению основного объекта возводимого комплекса или по основному виду выпускаемой продукции».

Пункт 6.4. Перечисление а). Заменить слова: «промышленного и агропромышленного» на «производственного».

Пункт 6.7. Пятый абзац изложить в новой редакции:

«При реконструкции и капитальном ремонте объекта до разработки обоснований инвестиций выполняется техническое обследование зданий и сооружений, внутренних и наружных инженерных систем».

Пункт 6.9. Первый абзац изложить в новой редакции:

«Раздел «Обеспечение кадрами и социальное развитие» разрабатывается для объектов производственного назначения в составе»;

второй абзац исключить.

Пункт 6.10. Последний абзац исключить.

Пункт 7.1 изложить в новой редакции:

«7.1 План управления проектом разрабатывается руководителем (управляющим) проекта с учетом принятой заказчиком (застройщиком) схемы (подрядной, генподрядной) управления инвестиционным проектом (комплексным управлением строительной деятельностью, строительством «под ключ» или управления проектом инвестором) [6]».

Пункт 8.1. Перед первым абзацем дополнить абзацем:

«8.1 Задание на проектирование является завершающей стадией предпроектной документации. До его утверждения заказчик должен собрать и обобщить требования конечных потребителей и эксплуатационных организаций к результатам проекта, их использованию в процессе эксплуатации, подготовить необходимые исходные данные для разработки проектной документации в соответствии с инвестиционным замыслом проекта, а также определить его ключевые параметры и границы (сроки, бюджет)».

Пункт 8.2 изложить в новой редакции:

«8.2 Состав и содержание заданий на проектирование объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов капитального ремонта и модернизации зданий или их элементов установлены в приложениях Е, Ж и К соответственно».

Раздел 8 дополнить пунктами – 8.3 и 8.4:

«8.3 Задание на проектирование подлежит утверждению:

– при финансировании строительства за счет средств республиканского бюджета и кредитов (в том числе иностранных), выданных под гарантию Правительства Республики Беларусь, – руководителем (уполномоченным должностным лицом) республиканского органа управления, которому выделены эти средства;

– при финансировании строительства за счет средств местного бюджета – руководителем местного исполнительного комитета;

– при финансировании строительства из других источников – заказчиком и (или) инвестором.

До утверждения задание на проектирование подлежит согласованию представителем заказчика, отраслевой головной (специализированной) проектной организацией (в случае если она не является разработчиком предпроектной документации). При этом все согласующие и утверждающие подписи должны иметь дату и должны быть скреплены печатью.

8.4 Перечень основных данных и требований утвержденного задания на проектирование может быть расширен.

Дополнительные требования к объекту строительства и проектной документации оформляют в виде нового задания на проектирование по форме, установленной настоящим техническим кодексом, в котором должны быть приведены основания для внесения изменений.

Согласование и утверждение изменений и дополнений к заданию на проектирование следует осуществлять в порядке, указанном в 8.3».

Приложение А изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение А  (обязательное) |

Перечень сведений, приводимых в декларации о намерениях

**А.1 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов производственного назначения**

1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.

2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.

3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:

– сведения о функциональном назначении объекта строительства;

– предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении;

– планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

4 Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.

5 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).

6 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).

7 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

– виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей);

– возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).

8 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

9 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).

**А.2 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов жилищно-гражданского назначения**

1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.

2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.

3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:

– сведения о функциональном назначении объекта строительства;

– основные показатели жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, общая площадь квартир и площадь жилого здания, вместимость или пропускная способность);

– планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

4 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).

5 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).

6 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

7 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).

**А.3 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.

2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.

3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:

– сведения о функциональном назначении объекта строительства;

– предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении;

– планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

4 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).

5 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).

6 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

– виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей);

– возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).

7 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

8 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов)».

Приложение В исключить.

Приложение Г изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение Г  (рекомендуемое) |

Основные технико-экономические и финансовые показатели, включаемые в распорядительный документ об утверждении (одобрении) обоснования инвестиций

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты производственного назначения и инженерной инфраструктуры** | |
| 1 Мощность предприятия (годовой выпуск продукции, пропускная способность) в натуральном выражении (по видам продукции) | в соответствующих единицах |
| 2 Стоимость товарной продукции | млн руб. |
| 3 Общая численность работающих, в том числе рабочих | чел. |
| 4 Количество (прирост) рабочих мест | место |
| 5 Общая стоимость строительства, в том числе: | млн руб. |
| – объектов производственного назначения | то же |
| – объектов жилищно-гражданского назначения | « |
| – объектов транспортной инфраструктуры | « |
| 6 Стоимость основных производственных фондов | « |
| 7 Продолжительность строительства | лет |
| 8 Удельные капитальные вложения | руб./ед. мощн. |
| 9 Себестоимость основных видов продукции | руб./ед. |
| 10 Балансовая прибыль | млн руб. |
| 11 Чистая прибыль (доход) | то же |
| 12 Срок окупаемости капитальных вложений | лет |
| **Объекты жилищно-гражданского назначения** | |
| 1 Общественные здания и сооружения |  |
| 1.1 Характеристики объекта (вместимость, наполняемость, пропускная способность и др.) | в соответствующих единицах |
| 1.2 Общая площадь земельного участка | га |
| 1.3 Общая площадь зданий и сооружений | м2 |
| 1.4 Строительный объем | м3 |
| 1.5 Класс энергетической эффективности Удельный расход энергоресурсов на единицу площади | кВт |
| 1.6 Общая стоимость строительства | млн руб. |
| 1.7 Продолжительность строительства | мес. |
| 1.8 Срок окупаемости капитальных вложений | лет |
| 2 Жилые здания |  |
| 2.1 Число квартир | ед. |
| 2.2 Общая площадь квартир и площадь жилого здания | м2 |
| 2.3 Строительный объем | м3 |
| 2.4 Класс энергетической эффективности Удельный расход энергоресурсов на единицу площади | кВт |
| 2.5 Общая стоимость строительства | млн руб. |
| 2.6 Стоимость 1 м2 общей площади | то же |
| 2.7 Продолжительность строительства | мес. |
| 3 Застройка квартала, микрорайона |  |
| 3.1 Территория в границах проекта | га |
| 3.2 Территории жилой застройки, в том числе: | га/м2 |
| – многоквартирной застройки | то же |
| – усадебной застройки | « |
| – участки учреждений и предприятий обслуживания | « |
| – прочие территории | « |
| 3.3 Численность населения | тыс. чел. |
| 3.4 Плотность населения | чел/га |
| 3.5 Мощность формирующих застройку объектов | в соответствующих единицах |
| 3.6 Общее водопотребление | тыс. м3 воды/сут |
| 3.7 Суммарный расход сточных вод | то же |
| 3.8 Общее потребление теплоты на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | ГКал |
| 3.9 Площадь дорожных покрытий | га |
| 3.10 Общая стоимость строительства | млн руб. |
| 3.11 Удельные затраты: |  |
| – на 1 чел. | тыс. руб. |
| – на единицу вместимости | то же |
| – на 1 м2 общей площади | «». |

Приложение Е. Наименование приложения изложить в новой редакции:

**«Состав и содержание задания на проектирование для объектов производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры».**

Форма задания на проектирование. Пункт 18.4, вторая графа. Заменить слова: «Указываются бюджет проекта и» на «указывается»;

после пункта 22 дополнить подпунктами – 22.1 и 22.2:

|  |  |
| --- | --- |
| «22.1 Требования к дизайн-проекту интерьера | Указывается перечень зданий, сооружений и/или помещений, для которых должен разрабатываться дизайн-проект, а также особые требования или порядок их согласования с заказчиком. Кроме того, может указываться необходимость вариантных проработок и способа их представления (3D, макет и др.) |
| 22.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории | Указываются требования к разработке проектных решений по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различных категорий в период эксплуатации объекта. Также указывается перечень конкретных помещений, предназначенных для обслуживания физически ослабленных лиц различных категорий» |

Примечание 1 изложить в новой редакции:

«1 Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта».

Форма приложения к заданию на проектирование. Пункт 40 изложить в новой редакции:

«40 Технические условия МЧС, отражающие условия и опасности, которым подвергается объект в военное и мирное время, согласно ТКП 369»;

дополнить пунктом 50:

«50 Техническое заключение по результатам обследования объектов реконструкции и капитального ремонта в соответствии с ТКП 45-1.02-104».

Примечание изложить в новой редакции:

«Примечание – Перечень основных данных и требований, необходимых для проектирования, может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта».

Приложение Ж. Форма задания на проектирование. Пункт 17.1, вторая графа «Содержание основных данных и требований». Исключить слова «бюджет проекта и»;

после пункта 19 дополнить подпунктами 19.1, 19.2 и 19.3:

|  |  |
| --- | --- |
| «19.1 Требования к дизайн-проекту интерьера | Указывается перечень зданий, сооружений и/или помещений, для которых должен разрабатываться дизайн-проект, а также особые требования или порядок их согласования с заказчиком. Кроме того, может указываться необходимость вариантных проработок и способа их представления (3D, макет и др.) |
| 19.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории | Указываются требования к разработке проектных решений по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различных категорий в период эксплуатации объекта. Также указывается перечень конкретных помещений, предназначенных для обслуживания физически ослабленных лиц различных категорий |
| 19.13 Класс энергетической эффективности | Указывается класс энергетической эффективности здания (удельный расход энергоресурсов на единицу площади)» |

Примечание 1 изложить в новой редакции:

«1 Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта».

Форма приложения к заданию на проектирование. Пункт 36 изложить в новой редакции:

«36 Технические условия МЧС, отражающие условия и опасности, которым подвергается объект в военное и мирное время, согласно ТКП 369»;

дополнить пунктом – 45:

«45 Техническое заключение по результатам обследования объектов реконструкции и капитального ремонта в соответствии с ТКП 45-1.02-104».

Примечание изложить в новой редакции:

«Примечание – Перечень основных данных и требований, необходимых для проектирования, может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта».

Технический кодекс дополнить приложением К:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение К  (обязательное) |

Состав и содержание задания на проектирование для объектов капитального ремонта и модернизации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | наименование заказчика | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | должность представителя заказчика | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | подпись | инициалы, фамилия |
|  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |
|  |  | |
|  | М.П. | |

Задание на проектирование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование и местонахождение объекта строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 Основание для проектирования | Указываются: наименование органа, принявшего решение о реализации инвестиционного проекта на строительство объекта, дата и регистрационный номер решения; основание для проектирования (государственная программа развития отрасли (предприятия), дата и регистрационный номер или утвержденный в установленном порядке бизнес-план инвестиционного проекта и (или) развития коммерческой организации) |
| 2 Вид строительства | Капитальный ремонт и (или) модернизация зданий, в том числе элементов здания и инженерных систем При модернизации выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ При капитальном ремонте выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3 Стадийность проектирования | Указываются требования заказчика к стадийности проектирования объекта строительства |
| 4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства | Указывается требование о выделении очередей, пусковых комплексов, этапов строительства |
| 5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации | |
| 5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта | Указываются наименование органа, принявшего данное решение, дата и регистрационный номер решения |
| 5.2 Архитектурно-планировочное задание | Указываются требования, содержащиеся в архитектурно-планировочном задании, подготовленном в соответствии с требованиями законодательства |
| 5.3 Заключения согласующих организаций | Указываются наименование организации, выдавшей заключение, содержащее сведения о возможности и условиях капитального ремонта и благоустройства объекта на конкретном земельном участке, дата и регистрационный номер заключения |
| 5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства\* | Указываются технические условия на обеспечение объекта строительства: водой; канализацией; тепловой энергией; электрической энергией; природным газом; телефонизацией; холодом; сжатым воздухом; другими инженерными средами. По каждой инженерной среде указываются организация, выдавшая технические условия, дата и регистрационный номер документа |
| 6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность) | Приводятся следующие сведения по объекту: построено в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., последний ремонт произведен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подвал, который используется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объем здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, физический износ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %, показатель по назначению здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7 Назначение и типы встроенных помещений | Указываются функциональное назначение и типы встроенных помещений |
| 8 Основные требования к внутренней перепланировке\* | Указываются требования к внутренней планировке зданий исходя из их назначения и условий использования |
| 9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта | Указываются сведения, касающиеся проведения заказчиком мероприятий по информированию жителей о предстоящем капитальном ремонте и (или) модернизации в установленном законодательством порядке |
| 10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ) | Конкретизируется перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю, в том числе: проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта; выполнение основных и дополнительных проектных работ с указанием, при необходимости, объектов проектирования, стадий проектирования, обязательных и необязательных разделов проектной документации и (или) ее частей; разработка автоматизированных систем управления технологическими процессами и предприятием; осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию); выполнение иных работ и услуг, поручаемых заказчиком проектировщику в рамках договора подряда |
| 11 Источники финансирования строительства | Указываются предполагаемый источник (собственные средства заказчика (застройщика) с привлечением бюджетных средств, бюджетные средства, кредиты банка и т.д.) и предполагаемые объемы финансирования по каждому из источников с разбивкой по годам |
| 12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта | Указываются ориентировочные сроки капитального ремонта объекта в целом, а также сроки строительства выделяемых очередей, пусковых комплексов, этапов в соответствии с требованиями заказчика |
| 13 Способ строительства | Указывается предполагаемый способ строительства: подрядный, хозяйственный, смешанный |
| 14 Наименование заказчика | Указываются: решение инвестора или уполномоченного органа государственного управления о назначении (определении) заказчика строительства; наименование заказчика, номер и дата государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика |
| 15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ | Указываются: номер и дата протокола проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации-исполнителя работ; наименование проектной организации, номер и дата государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика (заполняется после выбора проектной организации-исполнителя) |
| 16 Требования к архитектурно-планировочным решениям\* | Указываются дополнительные требования заказчика по прокладке инженерных сетей, благоустройству и т.д. (при их наличии) |
| 17 Требования к дизайн-проекту интерьера\* | Указывается перечень зданий, сооружений и/или помещений, для которых должен разрабатываться дизайн-проект, а также особые требования или порядок их согласования с заказчиком. Кроме того, может указываться необходимость вариантных проработок и способа их представления (3D, макет и др.) |
| 18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории | Указываются требования к разработке проектных решений по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различных категорий в период эксплуатации объекта. Также указывается перечень конкретных помещений, предназначенных для обслуживания физически ослабленных лиц различных категорий |
| 19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций | Указываются требования к применению конкретных конструктивных решений зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий |
| 20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений | Указываются требования заказчика к конкретным решениям по инженерным системам зданий и сооружений |
| 21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения | Указываются требования заказчика по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения |
| 22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам | Указываются требования заказчика к благоустройству территории и малым архитектурным формам |
| 23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Указываются требования заказчика по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций |
| 24 Дополнительные требования заказчика | Указываются требования заказчика о необходимости: разработки проектных решений в нескольких вариантах; разработки демонстрационных материалов; предоставления дополнительных экземпляров проектной документации и др. |
| 25 Класс сложности объекта | Указывается класс сложности объекта в соответствии с СТБ 2331 |
| 26 Предельная стоимость строительства | Указывается ориентировочная стоимость капитального ремонта на основании расчетов и иных документов (решений) инвестора |
| Примечания: 1 Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта. 2 Перечень исходных данных, необходимых для проектирования, оформляется в виде приложения к заданию на проектирование. 3 Изменения и дополнения в задание на проектирование вносятся в том же порядке, как изменения и дополнения в договор подряда | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От заказчика: | | От проектной организации-исполнителя\*: | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| должность представителя заказчика | | должность представителя проектной организации | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| подпись | инициалы, фамилия | подпись | инициалы, фамилия |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Подписывает представитель проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда в подтверждение согласия с указанным заданием.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к заданию на проектирование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Примерный перечень исходных данных, выдаваемых заказчиком проектировщику

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень исходных данных | Дата и номер документа или срок представления | | Дата окончания действия технических условий |
| Дата | Номер |
| 1 Копия технического паспорта здания с инвентаризационными поэтажными планами с вентиляционными каналами |  |  |  |
| 2 Архитектурно-планировочное задание |  |  |  |
| 3 Заключение Минздрава (Центра гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья)\* |  |  |  |
| 4 Заключение МЧС (Государственного пожарного надзора)\* |  |  |  |
| 5 Технические условия Госавтоинспекции (ГАИ)\* |  |  |  |
| 6 Технические условия на теплоснабжение с указанием гидравлических параметров теплоносителя Р1/Р2, Т1/Т2 |  |  |  |
| 7 Технические условия на хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение с указанием гарантированного напора в сетях |  |  |  |
| 8 Технические условия на хозяйственно-бытовую и производственную канализацию |  |  |  |
| 9 Технические условия на электроснабжение |  |  |  |
| 10 Технические условия Энергосбыта |  |  |  |
| 11 Технические условия на газоснабжение (природный газ или пропан-бутан) |  |  |  |
| 12 Технические условия на радиофикацию |  |  |  |
| 13 Технические условия на телефонизацию |  |  |  |
| 14 Технические условия на телефикацию |  |  |  |
| 15 Технические условия на благоустройство и ливневую канализацию\* |  |  |  |
| 16 Технические условия на озеленение\* |  |  |  |
| 17 Справка службы гражданской обороны о наличии специальных помещений, условиях прохождения через них инженерных сетей здания и объемах ремонтных работ |  |  |  |
| 18 Справки эксплуатирующих организаций о состоянии лифтов, объединенных диспетчерских систем (ОДС), центральных тепловых пунктов (ЦТП) и др. |  |  |  |
| 19 Акт о состоянии вентиляционных каналов и коробов |  |  |  |
| 20 Технические условия на инженерное обеспечение на период строительства |  |  |  |
| 21 Условия приема стоков в канализацию (предельно допустимые концентрации загрязнения сточных вод, принимаемых городской канализацией) |  |  |  |
| 22 Другие требования (при необходимости) |  |  |  |
| 23 Информация о проведенных закупках оборудования, намеченных конкурсах на закупку с указанием стоимости оборудования |  |  |  |
| 24 Решение органа исполнительной власти на право производства проектно-изыскательских работ, иная разрешительная документация |  |  |  |
| 25 Отчеты о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу (при капитальном ремонте и (или) модернизации) |  |  |  |
| 26 Отчеты об использовании воды (при капитальном ремонте и (или) модернизации) |  |  |  |
| 27 Техническое заключение по результатам обследования объектов реконструкции и капитального ремонта в соответствии с ТКП 45-1.02-104 |  |  |  |
| 28 Ведомость нагрузок на инженерные сети\* |  |  |  |
| 29 Дефектные акты в соответствии с требованиями ТКП 45-1.02-104 (6.5) |  |  |  |
| \* Заполняется при модернизации | | | |
| Примечания: 1 Перечень основных данных и требований, необходимых для проектирования, может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта. 2 В технические условия на проектирование капитального ремонта жилых домов включаются исходные данные, необходимые для ремонта внутренних инженерных систем в соответствии с их эксплуатационной принадлежностью. 3 При проведении капитального ремонта, модернизации жилых домов в случае необходимости замена сетей радиофикации, телефонизации и телевидения, наружных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также реконструкция инженерных сооружений трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов и других сооружений выполняется за счет средств организаций, в хозяйственном ведении и (или) оперативном управлении которых находятся эти сети, в том числе при увеличении расчетных нагрузок | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От заказчика: | | От проектной организации-исполнителя: | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| должность представителя заказчика | | должность представителя проектной организации | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| подпись | инициалы, фамилия | подпись | инициалы, фамилия |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.». | |

(ИУ ТНПА № 9-2015)

МКС 91.080

Изменение № 1 ТКП 45-1.02-104-2008 (02250)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕМОНТ, МОДЕРНИЗАЦИЮ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
Порядок разработки и согласования

ПРАЕКТНАЯ ДАКУМЕНТАЦЫЯ НА РАМОНТ, МАДЭРНІЗАЦЫЮ І РЭКАНСТРУКЦЫЮ ЖЫЛЫХ І ГРАМАДСКІХ БУДЫНКАЎ І ЗБУДАВАННЯЎ  
Парадак распрацоўкі і ўзгаднення

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 7 октября 2015 г. № 252

Дата введения 2015-12-01

Содержание. Строку «Приложение А» исключить.

Раздел 2. Исключить ссылку:

«СНБ 1.03.03-2000 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»;

заменить ссылки:

«СНБ 1.03.02-96 Состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве» на «ТКП 45-1.02-295-2014 (02250) Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»;

«СНБ 1.04.01-04 Здания и сооружения. Основные требования к техническому состоянию и обслуживанию строительных конструкций и инженерных систем, оценке их пригодности к эксплуатации» на «ТКП 45-1.04-208-2010 (02250) Здания и сооружения. Техническое состояние и облуживание строительных конструкций и инженерных систем и оценка их пригодности к эксплуатации. Основные требования»;

«СНБ 1.04.02-02 Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений» на «ТКП 45-1.04-206-2010 (02250) Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования по проектированию»;

дополнить ссылкой:

«ТКП 45-1.02-298-2014 (02250) Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения».

Пункт 3.1. Заменить ссылки: «СНБ 1.03.02, СНБ 1.04.02» на «ТКП 45-1.02-295, ТКП 45-1.04-206».

Пункт 3.2. Второе предложение изложить в новой редакции: «Форма задания на проектирование реконструкции, реставрации и капитального ремонта здания приведена в ТКП 45-1.02-298 (приложение Ж)».

Пункт 4.3. Заменить ссылку: «в соответствии с приложением А» на «в соответствии с ТКП 45-1.02-298».

Пункт 4.4. Заменить ссылку: «СНБ 1.03.02» на «ТКП 45-1.02-295».

Пункты 5.1, 5.2. Заменить ссылку: «СНБ 1.04.01» на «ТКП 45-1.04-208».

Пункт 6.5. Заменить ссылку: «СНБ 1.04.02» на «ТКП 45-1.04-206».

Приложение А исключить.

Библиография. Статью [1] изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «[1] | Методические рекомендации о порядке определения стоимости проектных и изыскательских работ Методические рекомендации по определению стоимости проектных и изыскательских работ, выполняемых проектными организациями Республики Беларусь, на основании трудовых затрат Утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 1 апреля 2011 г. № 98». |

(ИУ ТНПА № 10-2015)